

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 1337/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết các văn bản quy phạm pháp luật

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Thực hiện Công văn số 4705/BTP-CTXDVBQPPL ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tư pháp về việc thông báo nội dung giao chính quyền địa phương quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 9;

Theo đề nghị của Sở Tư pháp thành phố tại Tờ trình số: 2052/TTr-STP ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc đề xuất Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết các văn bản quy phạm pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết các văn bản quy phạm pháp luật, chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- UBND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, NC, STP.

10/5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Phan Thái Bình



Phụ lục

ĐỀ XUẤT DANH MỤC QUYẾT ĐỊNH QUY PHẠM PHÁP LUẬT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUY ĐỊNH CHI TIẾT CÁC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

(Kèm theo Quyết định số: **2337/QĐ-UBND** ngày **03** tháng **11** năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng)

| ST T | Tên văn bản được quy định chi tiết (Luật, nghị quyết của Quốc hội, nghị định, nghị quyết của Chính phủ,...) | Nội dung giao quy định chi tiết (điều, khoản giao) | Dự kiến tên văn bản quy định chi tiết luật, nghị quyết | Cơ quan chủ trì soạn thảo | Cơ quan phối hợp | Thời hạn trình thông qua hoặc ký ban | Ghi chú |
|------|---|--|--|------------------------------|---|--------------------------------------|---------|
| 01 | Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai | Điểm d khoản 1 mục V phần III Phục lục I: “Hội đồng xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương để ban hành điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân” | Quyết định quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn thành phố Đà Nẵng | Sở Nông nghiệp và Môi trường | UBMTTQ Việt Nam thành phố, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Công an thành phố, các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường | Quý IV/2025 | |
| 02 | Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của | Khoản 3 Điều 8: “Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì..., trình Ủy ban nhân dân | Quyết định ban hành Quy định về các yếu tố | Sở Nông nghiệp và | Các sở, ban, ngành, đơn vị và địa | Quý IV/2025 | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|--|------------------------------|---|-------------|--|
| Chính phủ quy định về giá đất | cấp tỉnh quy định cụ thể các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất để xác định mức tương đồng nhất định, cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất.” | ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng | Môi trường | phương có liên quan | | |
| | Điểm đ khoản 2 và điểm đ khoản 3 Điều 6: “2. Ước tính tổng doanh thu phát triển của thửa đất, khu đất...đ) Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường...trình Ủy ban nhân cấp tỉnh quy định cụ thể tỷ lệ bán hàng, tỷ lệ lấp đầy để áp dụng chậm nhất từ ngày 01 tháng 01 năm 2025. Trong trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế của địa phương... 3. Ước tính tổng chi phí phát triển... đ) Căn cứ thông tin về các dự án tương | Quyết định ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng | Sở Nông nghiệp và Môi trường | Các sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương có liên quan | Quý IV/2025 | |

| | | | | | | | |
|----|--|--|---|------------------------------|---|-------------|--|
| | | tự..., Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì... trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể các tỷ lệ % để xác định chi phí kinh doanh; chi phí lãi vay, lợi nhuận... Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế của địa phương...” | | | | | |
| 03 | Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ | Khoản 2 Điều 3: “Sửa đổi nội dung điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên thành “b) Căn cứ định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) của các lĩnh vực đã được các bộ, cơ quan trung ương ban hành để áp dụng làm cơ sở ban hành giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước theo quy định... Trường hợp đối với | Quyết định ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng | Sở Nông nghiệp và Môi trường | Các sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương có liên quan | Quý IV/2025 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|--------------|---|-------------|--|
| | | những danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước các bộ, cơ quan trung ương không ban hành định mức kinh tế kỹ thuật thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành đối với các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc phạm vi quản lý để thực hiện tại địa phương”. | | | | | |
| 04 | Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất | <p>- Điểm a khoản 1 Điều 26: “Điều 26. Đơn giá thuê đất:...</p> <p>a) Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất một năm là từ 0,25% đến 3%. Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất theo từng khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.”</p> <p>- Điểm c khoản 2 Điều 27: “Điều 27. Đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm...c) Căn</p> | Quyết định quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hằng năm không thông qua hình thức đấu giá, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành | Sở Tài chính | Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp Quảng Nam, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng, | Quý IV/2025 | |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|-----------|---|-------------|--|
| | | <p>cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể mức đơn giá thuê đất quy định tại điểm a, điểm b khoản này sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.”</p> <p>- Khoản 3 Điều 28: “Điều 28. Đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước...3. Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể mức đơn giá thuê đất quy định tại khoản 2 Điều này sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.”</p> | phố Đà Nẵng | | Thuế thành phố Đà Nẵng, UBND các xã, phường | | |
| 05 | <p>Nghị định số 152/2025/NĐ-CP ngày 14/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực thi đua khen thưởng, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của</p> | <p>Khoản 2 Điều 6: “2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Chính phủ quy định tại Luật Thi đua, khen thưởng phân cấp cho bộ, ban, ngành, tỉnh thực hiện gồm: a) Quy định chi tiết thủ tục cấp đổi, cấp lại hiện vật khen thưởng...; b) Quy định hồ sơ, thủ tục đề nghị xét tặng danh hiệu thi đua, hình thức khen thưởng...; c) Quy định hồ sơ</p> | <p>Quyết định ban hành Quy định về công tác thi đua, khen thưởng của thành phố</p> | Sở Nội vụ | Sở Tư pháp, Sở Tài chính | Quý IV/2025 | |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--------------------------|--|---------------|--|
| | Luật Thi đua, khen thưởng | thủ tục đề nghị xét tặng danh hiệu thi đua, hình thức khen thưởng...; d) Quy định việc công nhận mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cá nhân, tập thể ...; đ) Quy định chi tiết tổ chức và hoạt động của Hội đồng Thi đua - Khen thưởng cấp bộ, cấp tỉnh ...; e) Quy định chi tiết tổ chức và hoạt động của Hội đồng Thi đua - Khen thưởng ...; g) Quy định chi tiết thủ tục hủy bỏ quyết định tặng danh hiệu thi đua hoặc hình thức khen thưởng,...; h) Quy định chi tiết thủ tục hủy bỏ quyết định tặng danh hiệu thi đua hoặc hình thức khen thưởng,” | | | | | |
| 06 | Thông tư số 18/2013/TT-BKHCN ngày 01/8/2013 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ hướng dẫn thi hành một số quy định của Điều lệ Sáng | Điểm a khoản 2 Điều 12: “2. Các Sở Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm triển khai các biện pháp sau đây nhằm thúc đẩy hoạt động sáng kiến theo quy định tại Điều 14 và Điều 15 của Điều lệ Sáng kiến: a) Tham mưu cho Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực | Quyết định ban hành Quy định về hoạt động sáng kiến trên địa bàn thành phố Đà Nẵng | Sở Khoa học và Công nghệ | Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan | Tháng 11/2025 | |

| | | | | | | | |
|----|--|--|---|--------------------------|---|---------------|---|
| | kiến | thuộc Trung ương ban hành các văn bản pháp luật quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Điều lệ Sáng kiến để triển khai thực hiện tại địa phương” | | | | | |
| 07 | Chỉ thị số 34/2008/CT-TTg ngày 03/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường sử dụng hệ thống thư điện tử trong hoạt động của cơ quan nhà nước | Điểm a khoản 1: “1. Các... Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm: a) Bảo đảm các điều kiện triển khai hệ thống thư điện tử tại cơ quan nhà nước các cấp, gồm các nội dung:... Khẩn trương xây dựng quy chế sử dụng hệ thống thư điện tử của mỗi cơ quan. Trong đó, xác định rõ trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân trong việc xây dựng, duy trì hoạt động hệ thống thư điện tử, trách nhiệm sử dụng hộp thư điện tử cá nhân, hộp thư điện tử cơ quan; quy định rõ quy trình xử lý công việc sử dụng hệ thống thư điện tử, những nội dung bắt buộc, khuyến khích được trao đổi qua hệ thống thư điện tử;” | Quyết định ban hành Quy chế quản lý, sử dụng hệ thống thư điện tử thành phố Đà Nẵng | Sở Khoa học và Công nghệ | Sở Tư pháp; các sở, ngành; UBND phường, xã, đặc khu | Tháng 11/2025 | Hiện nay, đang thực hiện theo Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND thành phố ban hành Quy chế quản lý, sử dụng Hệ thống thư điện tử thành phố Đà Nẵng |
| 08 | Thông tư số | Điểm a khoản 2 Điều 6 quy | Quyết định quy | Sở Nông | Ủy ban Mặt | Quý | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|--------------------------------|---|-------------------|---|
| | <p>13/2021/TT-BNNPTNT ngày 27/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng các khu khai thác khoáng sản, khai thác tài nguyên thiên nhiên khác, đô thị, du lịch, công nghiệp, di tích lịch sử; điểm du lịch; điểm dân cư nông thôn; công trình phòng, chống thiên tai, giao thông, điện lực, viễn thông và hạ tầng kỹ thuật khác</p> | <p>định: “a) Ủy ban nhân dân các cấp, trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, ban hành quy định cụ thể bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai quy định tại Điều 5 Thông tư này.”</p> | <p>định bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng các khu khai thác khoáng sản, khai thác tài nguyên thiên nhiên khác, đô thị, du lịch, công nghiệp, di tích lịch sử; điểm du lịch; điểm dân cư nông thôn; công trình phòng, chống thiên tai, giao thông, điện lực, viễn thông và hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn thành phố Đà Nẵng</p> | <p>ng nghiệp và Môi trường</p> | <p>trận Tổ quốc Việt Nam thành phố; các sở, ban, ngành, UBND cấp xã; Công thông tin điện tử thành phố</p> | <p>IV/2025</p> | |
| <p>09</p> | <p>Luật Kiến trúc năm 2019</p> | <p>Khoản 4 Điều 14 quy định: “4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc</p> | <p>Quyết định ban hành Quy chế quản lý kiến</p> | <p>Sở Xây dựng</p> | <p>Các Sở: Tư pháp; Văn hóa, Thể</p> | <p>Quý I/2026</p> | <p>Dự kiến thời gian soạn thảo: Quý</p> |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------|--|--|---------------------------------|---|---------------|---------|
| | | và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành; đối với quy chế quản lý kiến trúc của đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I là thành phố trực thuộc trung ương thì phải có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng.” (theo khoản 2 Điều 29 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng quy định: 2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh không thực hiện việc trình Hội đồng nhân dân cùng cấp trước khi thông qua quy chế quản lý kiến trúc, điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc quy định tại khoản 4 Điều 14 Luật Kiến trúc năm 2019) | trúc đô thị Hội An | | thao và Du lịch; Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; UBND các phường, xã: Hội An, Hội An Đông, Hội An Tây, Tân Hiệp, Trung tâm Bảo tồn Di sản văn hóa thế giới Hội An và các sở, ngành, địa phương có liên quan | | IV/2025 |
| 10 | Luật Di sản văn hóa năm 2024 | Điểm a khoản 4 Điều 90 quy định: “4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm sau đây: a) Xây dựng và ban hành theo thẩm quyền Quy chế quản lý, bảo vệ và phát huy | Quyết định ban hành Quy chế quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di sản văn hóa trên địa bàn thành phố Đà | Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch | Sở Nội vụ, Sở Tư pháp | Tháng 12/2025 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|
| | | giá trị di sản văn hoá trên địa bàn;" | Năm | | | | | |
|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|

[Handwritten signature]